

Теория и практика сметного дела (на основе систем «Гранд-смета и Estimate)

Программа курса «Теория и практика сметного дела (на основе систем «Гранд смета» и Estimate)» предназначена для сметчиков, инженерно-технических работников строительных организаций, студентов и учащихся строительных факультетов и отделений, желающих освоить данную специальность или повысить квалификацию и уровень своих профессиональных знаний и навыков в данном направлении.

Данный курс состоит из трех блоков: «Сметное дело в строительстве (теория)», «Автоматизированный расчет смет в системах «Гранд-смета» и Estimate.

Цель курса – научить слушателей:

- пользоваться нормативно-методическими документами,
- работать со сметно-нормативной базой,
- разрабатывать индивидуальные сметные нормы и расценки,
- подсчитывать объемы строительных работ.
- определять сметную стоимость материалов, затрат на эксплуатацию машин и оплату труда
- составлять локальные сметы в базовом и текущем уровне цен,
- составлять объектные сметы и сводные сметные расчеты, на основе исходных данных по локальным сметам,
- составлять сметы на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и монтажные работы,
- составлять сметную документацию по укрупненным сметным нормативам.
- работать в системе автоматизированного расчета смет «Гранд-смета»

Продолжительность курса: 104 ак. часа

Уровень предварительной подготовки: навыки работы с операционной системой Windows, программами Microsoft Word и Excel.

По окончании обучения Вы будете знать и уметь:

- работать с нормативно-методическими документами;
- подсчитывать объемы работ;
- рассчитывать стоимость материалов, затраты на эксплуатацию машин и оплату труда;
- определять величину накладных расходов и сметной прибыли;
- создавать локальные сметы на все виды работ в базовом и текущем уровне цен;
- составлять ресурсные и объектные сметы, сводные сметные расчеты;
- рассчитывать и применять индексы изменения стоимости строительства;
- составлять акты выполненных работ в текущем уровне цен;
- использовать назначение и возможности программы «Гранд-смета»;
- использовать структуру окна программы;
- работать с нормативной базой;
- составлять локальные, ресурсные, объектные сметы;
- составлять сводные сметные расчеты;
- вести учет выполненных работ;
- проводить проверку смет;
- распечатывать документы.

Содержание курса:

Блок 1. Сметное дело в строительстве (теория)

Нормативно-методические документы. Сметно-нормативная база

- Нормативно-методические документы.
- Методические указания.

- Виды строительства: новое строительство, реконструкция (переустройство), расширение действующих предприятий, техническое перевооружение, капитальный и текущий (предупредительный) ремонт.
- Состав и содержание сметно-нормативной базы 2001 года.
- Виды сметных норм и расценок.
- Элементные и укрупненные сметные нормы.
- Функция сметных норм.
- Сметная стоимость строительной продукции.
- Прямые затраты.
- Структура сметной стоимости.

Составление смет по ТЕР и ФЕР

- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001).
- Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001, ТЕР-2001).
- Состав сборников: техническая часть, вводные указания по разделам и таблицы сметных норм и расценок.
- Нормативные показатели таблиц: затраты труда рабочих, средний разряд работы, затраты труда машинистов, состав и время эксплуатации строительных машин и механизмов, перечень материалов, изделий, конструкций и их расход в натуральных единицах измерения.
- Специфические особенности сборников на: строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы.

Индивидуальные нормы и расценки

- Индивидуальные и фирменные нормы и расценки.
- Разработка индивидуальных сметных норм и расценок.

Состав и содержание сметной документации

- Локальные сметные расчеты, локальные сметы.
- Объектные сметные расчеты, объектные сметы.
- Расчет на отдельные виды затрат.
- Сводные сменные расчеты.
- Сводка затрат.

Правила и методика подсчета объемов строительных работ

- Определение строительного объема здания.
- Земляные работы.
- Кладка кирпичных стен.
- Сборные и монолитные бетонные или железобетонные конструкции.
- Оконные и дверные проемы.
- Полы.
- Кровля.
- Отделочные работы (штукатурные, малярные и др.).
- Металлические конструкции.
- Свайные работы.
- Внутренние санитарно-технические устройства (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, канализация, газоснабжение и газовые приборы).

Определение сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и оплату труда

- Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций: общие положения, затраты на перевозку грузов, определение текущей сметной стоимости материалов.
- Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
- Определение сметных затрат по оплате труда рабочих.

Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ

- Накладные расходы: понятие и состав.
- Нормирование накладных расходов.

- Порядок определение накладных расходов в локальных сметах.
- Сметная прибыль: понятие и нормирование.

Лимитированные и прочие затраты для включения в сметную документацию. Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ

- Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения.
- Работы и затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты».
- Глава 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящихся объектов».
- Порядок и определение стоимости проектных и изыскательских работ.

Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства

- Классификация индексов.
- Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства.
- Общие положения.
- Порядок разработки прогнозных индексов.
- Порядок рассмотрения и издания прогнозных индексов.

Порядок расчетов за выполненные работы. Списание материалов

- Формы расчетов и оформление расчетных документов.
- Оплата выполненных работ. КС-2 (Акт о приемке выполненных работ).
- КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат).
- Списание материалов.
- Форма М29 (Отчет о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с производственными нормами).

Составление смет ресурсным методом

- Методика составления смет ресурсным методом.
- Локальная ресурсная ведомость.
- Локальный ресурсный сметный расчет.

Объектные сметы и сводный сметный расчет стоимости строительства

- Объектные сметы: содержание, назначение и порядок составления.
- Сводный сметный расчет: состав и определение затрат по главам.

Локальные сметные расчеты на строительные работы

- Общие положения.
- Составление локальных смет базисно-индексным и ресурсным методом.

Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы

- Понятие: новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт.
- Учет специфики ремонтно-строительных работ при определении их сметной стоимости.

Составление смет на оборудование и его монтаж

- Определение сметной стоимости оборудования.
- Определение сметной стоимости монтажных работ.

Составление смет на пусконаладочные работы

- Понятие и состав пусконаладочных работ.
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы.

Составление сметной документации по укрупненным сметным нормативам

- Общие сведения об укрупненных сметных нормативов.

- Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ по укрупненным сметным нормам и расценкам.
- Составление сметной документации на строительство по прейскурантным ценам.
- Определение стоимости строительства на основе базы данных по объектам-аналогам.

Договоры подряда и договорные цены. Налогообложение

- Подрядные конкурсы (торги).
- Договоры подряда: назначение и содержание.
- Договорные цены на строительную продукцию.
- Налогообложение строительных организаций.

Блок 2. Автоматизированный расчет смет в системе «Гранд-смета»

Введение в систему автоматизированного расчета смет «Гранд-смета»

- Элементы окна программы.
- Структура нормативной базы.
- Просмотр расценок. Поиск расценок.
- Приложение «Гранд-СтройИнфо»

Составление локальной сметы

- Создание новой сметы. Ввод раздела, позиций, физического объема.
- Корректировка позиций сметы (изменение наименования, единиц измерения расценки, добавление и удаление ресурсов, норм расходов).
- Перемещение, копирование, удаление расценок.
- Перенумерование позиций.
- Неучтенный ресурс.
- Использование формул в графе кол-во.
- Дополнительная информация о расценке.
- Ввод коэффициентов.
- Расчет и округление, виды работ, коэффициенты к итогам, накладные, лимитированные затраты, перевод в текущие цены, подписи.
- Кнопка Итоги.
- Экспорт в MS Excel, MS Word.
- Сохранение сметы в файл, как шаблон.

Переменные. Идентификаторы.

- Ввод переменных.
- Создание в смете формул с переменными.
- Работа с идентификаторами.

Работа с ценниками.

- Создание ценника.
- Загрузка цен из ценника в смету.

Составление ресурсной сметы. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета.

- Ресурсный метод определения сметной стоимости.
- Вывод на печать ресурсной сметы.
- Создание новой объектной сметы.
- Создание нового сметного расчета.
- Составление формулы лимитированных затрат.
- Справочник «Затраты ОС/ССР».

Учет выполненных работ.

- Режим «Учет выполненных работ».

- Хронология. Процентовка.
- Создание документов в форме КС-2, КС-3, КС-6.

Экспертиза сметы

- Проверка сметы.

Блок 3. Автоматизированный расчет смет в системе «Estimate»

Возможности ПК «Estimate». Работа с нормативной базой

- Запуск и интерфейс программы Estimate. Главное меню программы. Работа с папками, архивами смет.

Создание локальной сметы

- Создание новой локальной сметы.
- Эскиз локальной сметы.
- Заполнение страницы с выходными данными сметы.
- Задание параметров сметы.
- Поиск, ввод и редактирование расценок. Начисление накладных расходов, сметной прибыли, индексов и прочих затрат в локальной смете.
- Пересчет в текущие цены. Печать локальной сметы.
- Создание ведомости объемов работ (дефектной ведомости).
- Проверка локальной сметы.

Учет выполненных работ

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).
- Внесение количества выполненных работ в форму КС-2.
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)
- Создание справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Ресурсная смета

- Создание новой ресурсной сметы.
- Заполнение граф ресурсной сметы.
- Задание начислений накладных расходов, сметной прибыли и прочих затрат в ресурсной смете. Печать ресурсной сметы.
- Ведомость потребных ресурсов.
- Локальная ресурсная ведомость
- Создание ведомости объемов работ (дефектной ведомости).
- Проверка ресурсной сметы.

Объектная смета. Сводный сметный расчет

- Создание объектной сметы.
- Работа с эскизом объектной сметы.
- Начисление прочих и лимитированных затрат.
- Создание сводного сметного расчета.
- Работа с эскизом сводного сметного расчета строительства (капитального ремонта).